

Ofis Sektör Raporu

Müşteri Adı

.....

Rapor Tarihi

.....

Rapor No

.....



İçindekiler

BÖLÜM 1 - GELİŞMELER VE TRENDLER

1.1 Türkiye’de Ofis Sektörü ve Dünya’daki Yeri

1.2 Son Bir Yıl İçinde Yaşanan Gelişmeler

1.3 Gelecek Yıla Bakış

1.4 Ofis Binalarında Yeni Trendler

BÖLÜM 2 – OFİS SEKTÖRÜ

2.1 İl Bazında Ofis Sektörünü Etkileyen Ekonomik Veriler

2.1.1 Demografik Yapı ve Beklenen Değişimler

2.1.2 Sosyoekonomik Yapı ve Beklenen Değişimler

2.2 İl Bazında Ofis Sektörüne Genel Bakış

2.2.1 İstanbul Ofis Piyasası

2.2.2 Sektörel Segmentasyon

2.2.3 Ofis Bölgeleri ve Kira Analizleri

2.2.1.1 Merkezi İş Alanı Avrupa Yakası Bölgesi

2.2.1.2 Beşiktaş - Balmumcu Bölgesi

2.2.1.3 Zincirlikuyu – Esentepe – Gayrettepe Bölgesi

2.2.1.4 Etiler Bölgesi

2.2.1.5 Levent Bölgesi

2.2.1.6 Maslak Bölgesi

2.2.2 Merkezi İş Alanı Dışı Avrupa Yakası Bölgesi

2.2.3 Merkezi İş Alanı Dışı Anadolu Yakası Bölgesi

2.3 Kiralanabilir Alan ve Doluluk Oranları

2.4 İnşaat ve Proje Aşamasındaki Ofis Projeleri

2.4.1 Yeni Ofis Projelerinin Etkilerinin Değerlendirilmesi

2.5 İlçe Bazında Yatırımın Geri Dönüş Süresi

2.6 İlçe Bazında Ofis Satış Hızları ve Arz-Talep Değerlendirmesi

BÖLÜM 3 - DEĞERLENDİRME

3.1 SWOT Analizi

3.2 İl Bazında Genel Değerlendirme

3.2.1 İl Bazında Ofis İhtiyaç Durumu

3.2.2 İl Bazında Ofis Sektörüne Yönelik Beklenen Gelişim ve Öngörüler

3.3 Yönetici Özeti