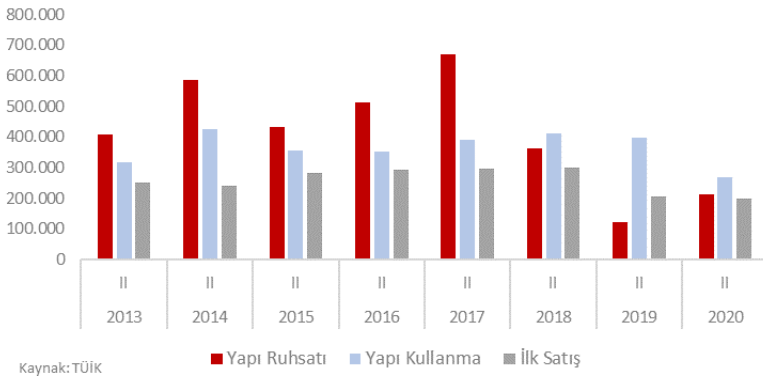


ODAK

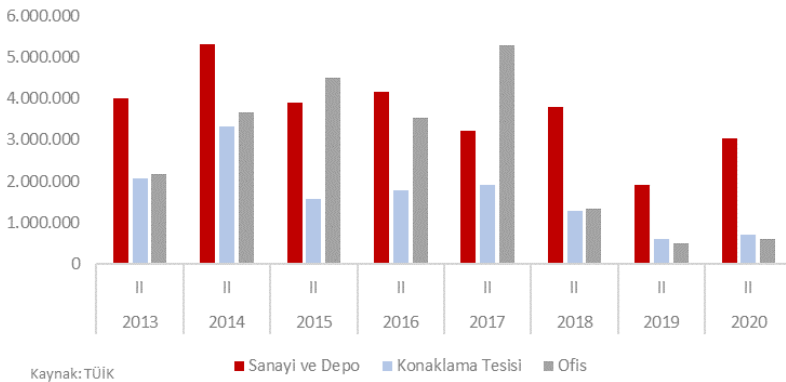
YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ

20.08.2020

Daire Sayıları
(2. çeyrek)



Yüz Ölçümlerine Göre Alınan Yapı Ruhsatı
(2. çeyrek)



Kısa Kısa

Yapı ruhsatı alınan daire sayısı 2. çeyrek itibarıyla 212.231 adet olmuş ve yıllık bazda % 72,89 oranında artış görülmüştür. Yapı ruhsatı alınan daire sayısında geçen yıla kıyasla görülen yüksek orandaki artışa karşın 212.231 seviyesi geçmiş yıllara göre oldukça düşüktür. Üç büyük ilde, İstanbul'da %49,11 oranında artış gerçekleşirken Ankara'da %93,46, İzmir'de ise % 111,32 oranında artış kaydedilmiştir.

Geçtiğimiz yılın aynı döneminde ve geçtiğimiz çeyrekte ilk satışlar, yapı ruhsatı alınan daire sayısının üzerindeydi. Bu durum stokların azalmasına ilişkin bir göstere iken, bu çeyrek itibarıyla pazara yeni stokların ilave edilmek üzere ruhsat alınmaya başladığı gözlemlenmektedir.

2020 yılı 2. çeyreğinde 90.340 adet konut ilk kez satılmışken, 132.015 adet daire için ruhsat alınmıştır. Aylık bazda bakıldığında da küresel salgının etkilerinin olduğu nisan ve mayıs ayında adetler geçen aylarla benzer kalmış olup haziran ayında ise yüksek oranda artış kaydedildiği görülmektedir.

Yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayılarında ise %32,08 oranında düşüş görülmüştür. Yıllık bazda, İzmir'de azalma % 25,98 ile sınırlı kalırken İstanbul'da %43,85, Ankara'da ise %48,83 oranında azalma kaydedilmiştir.

Diğer fonksiyonlardan sanayi/depo alanları için alınan yapı ruhsatlarında geçen yılın aynı dönemine kıyasla yüz ölçümüne göre yıllık bazda %57,87 oranında artış görülmüştür. Konaklama tesislerinde yıllık bazda %16,57, ofislerde ise yıllık bazda %21,30 artış gerçekleşmiştir.