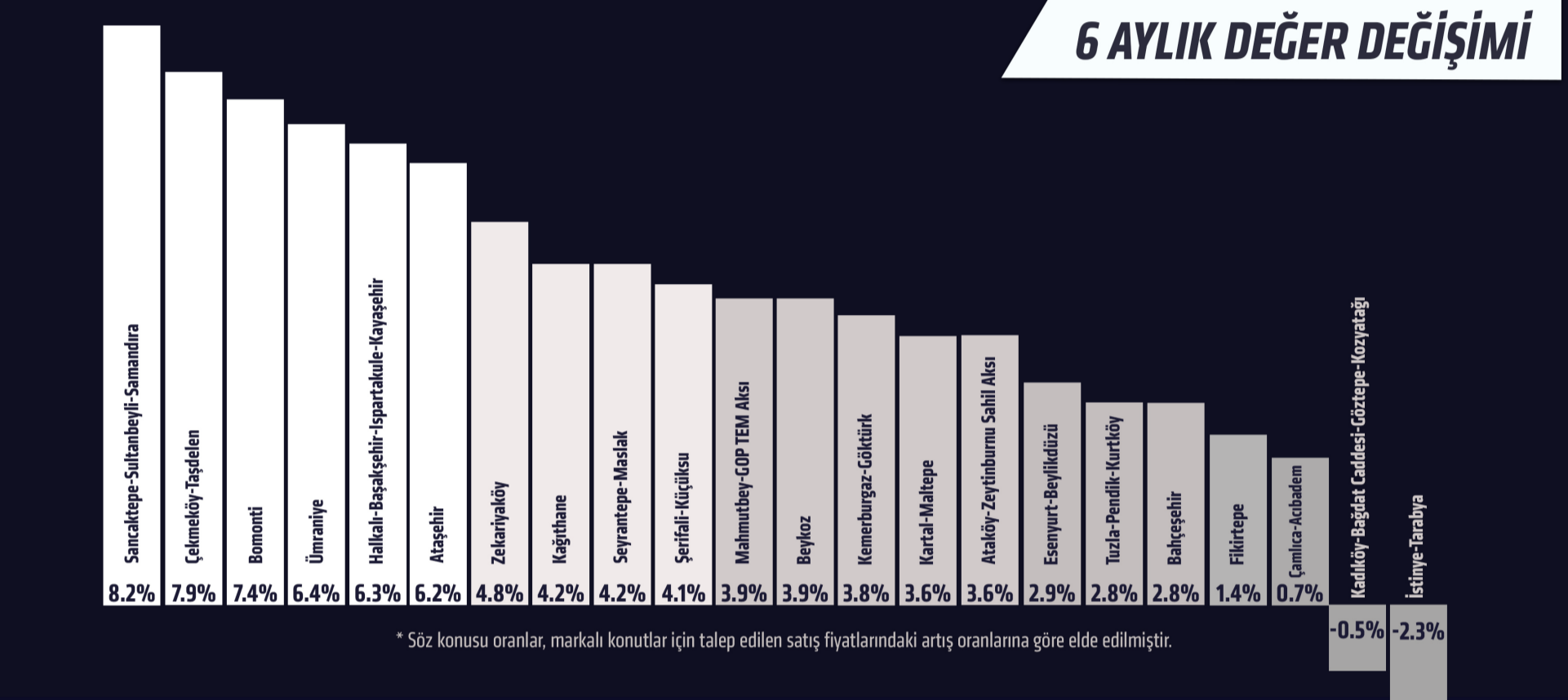
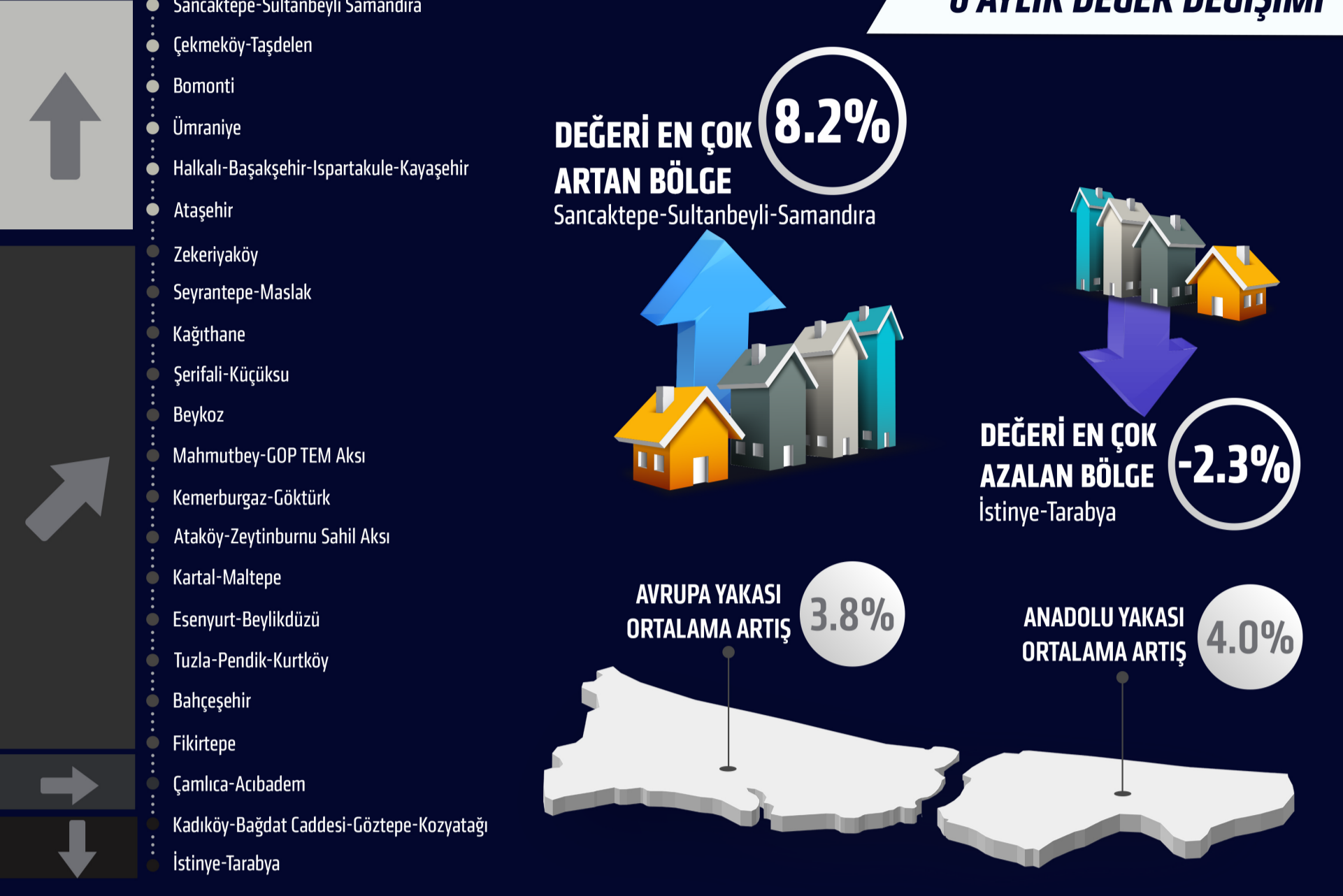


**İSTANBUL ORTALAMA GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ**

**24.7 Yıl**

**İSTANBUL ORTALAMA 6 AYLIK FİYAT ARTIŞ ORANI**

**3.9%**



**İstanbul genelindeki yüksek fiyatlara karşın konumu itibarıyla fiyatların düşük olması, değer artışını olumlu yönde etkilemiştir.**

**Yer aldığı bölgede ana çekim noktası olup ulaşım bağlantıları ve gelen talep ile yükselişe geçmiştir.**

**Merkezi konumu, bölgede talebin her zaman canlı olmasını sağlamaktadır.**

**Yapılan ulaşım yatırımları ve planlı konut siteleri ile değer artışı olumlu yönde etkilenmektedir.**

**Bölge 3. Köprü bağlantı yolları ve toplu taşıma alternatifleri ile gelişimini sürdürmektedir.**

**1. ve 2. köprü bağlantıları ile İstanbul Finans Merkezi projesi bölgeyi ve yakın lokasyonlarını merkezi hale getirmiştir.**

**Sancaktepe-Sultanbeyli-Samandıra**      **Çekmeköy-Taşdelen**      **Bomonti**      **Ümraniye**      **Halkalı-Başakşehir-Ispartakule-Kayaşehir**      **Ataşehir**

