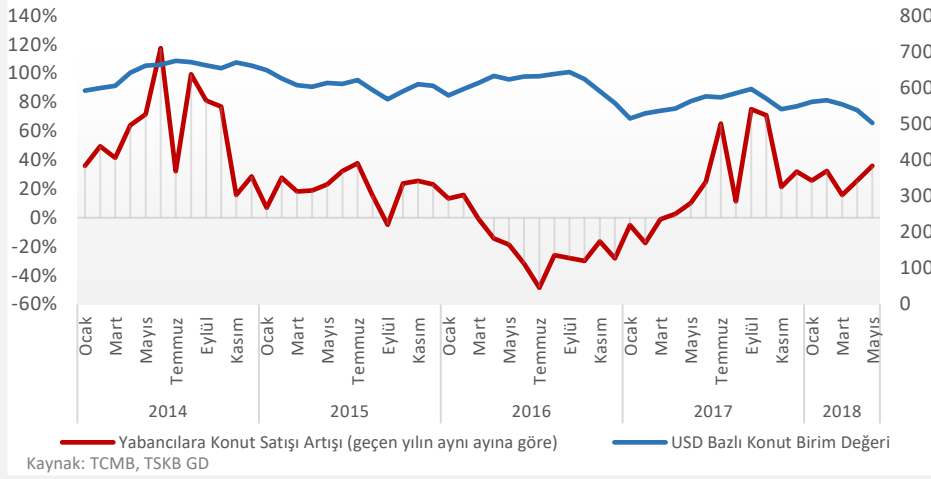


## YABANCILARA KONUT SATIŞI

Yabancılara Konut Satışı Artışı - USD Bazlı Konut Birim Değeri



## Kısa Kısa...

Mayıs ayı itibarıyla yabancılara konut satışı ilk 5 ayda 9.756 olarak gerçekleşti. Böylece geçen seneye göre %27,2 artış gösterdi. Bu artışı değerlendirirken 2016 ve 2017 yıllarında aynı dönemde yabancılara satışlarda düşüş olduğunu dikkate almak gerekiyor.

Yabancılara konut satışı için Ocak 2017'de 1 milyon dolar ve üzeri gayrimenkul alımlarında vatandaşlık verilmesi ve Nisan 2017'de getirilen KDV muafiyeti satışlarda olumlu etkisini göstermişti. Bu teşviklerin yanı sıra USD bazlı konut birim değeri de 2017 Ocak ayı itibarıyla 515 \$/m<sup>2</sup> seviyelerine geriledi.

Günümüzde yabancılara satışın, tüm bu teşvikler ve USD bazında birim değerdeki azalma ile birlikte daha yüksek olması ve toplam satışlar içindeki oranının artması bekleniyor ancak görünen öyle değil. Burada dikkat edilmesi gereken unsur, geri dönüş süresi.

2014 başından itibaren geri dönüş süresi endeksi 21 puan artış gösterdi. Özellikle 2015 sonrasında geri dönüş süresindeki hızlı artış ve yabancılara satıştaki azalma göze çarpıyor. 2017 sonrasında ise teşviklerle bir kıpırdanma yaşandığı görülüyor. Bu durumda geri dönüş süresinin olumsuz etkisini aza indirmek için mevcut teşviklerde iyileşme sağlanması önem arz ediyor.

Yabancılara Konut Satışı Artışı - Geri Dönüş Süresi Endeksi

