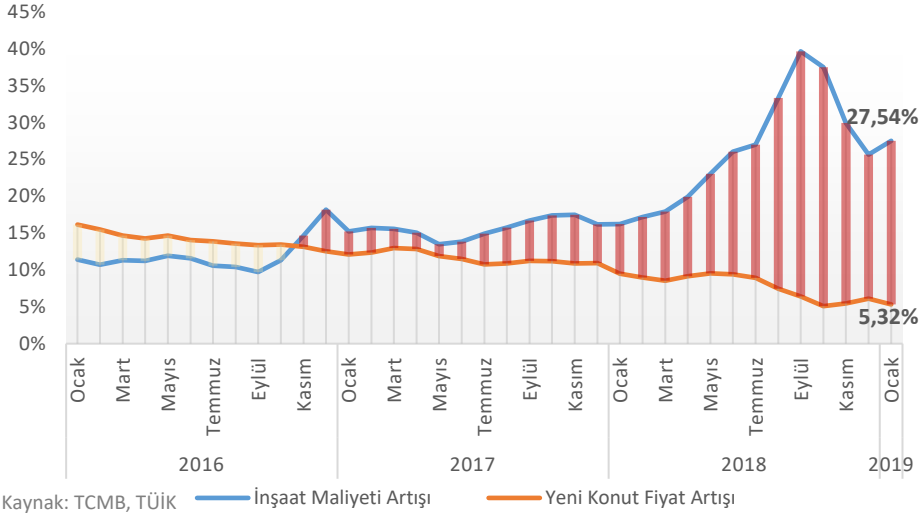


YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ – İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyeti-Yeni Konut Fiyatları



Kısa Kısa...

Mart 2019 verilerine göre, inşaat maliyetlerinde aylık %1,47, yıllık %27,54 artış gerçekleşmiştir. Böylece, maliyet artışları ile yeni konut fiyatları arasındaki fark 22,2 puana yükselmiştir. Nisan ayında kur seviyesinde görülen artış ve ÜFE'deki artış ile birlikte inşaat maliyetlerindeki artış trendinin devam etmesi beklenmektedir.

İki yıllık periyotta, inşaat maliyetlerinde yaklaşık %50 artış, yeni konut fiyatlarında ise yaklaşık %12 artış görülmüştür. Maliyet artışlarının konut fiyatlarındaki artışlara yansımaması yeni konut üretimlerini önemli ölçüde sınırlandırmaktadır.

Yapı izin istatistiklerine göre ilk çeyrekte Türkiye genelinde 75.183 adet daire için yapı ruhsatı alınmış ve geçen yılın aynı dönemine göre %45,9 azalma görülmüştür.

Fonksiyon bazında bakıldığında, alan olarak konutlarda yaklaşık %43 azalma, ofislerde ise %64 azalma görülmüştür. Bununla birlikte otel ve perakende ticaret amaçlı yapılarda azalma daha az gerçekleşmiştir. Otel amaçlı yapılarda azalma %13 ile sınırlı kalırken, perakende ticaret amaçlı yapılarda azalma %22 olmuştur.

Yapı kullanma izin belgelerinde ise geçen yılın aynı çeyreğine göre %21,1 artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin inşaat tamamlanıp oturma başladıktan sonra da alınıyor olması artıştaki en önemli nedenlerden birisidir.

Ofis / Otel / Ticaret Binaları Yapı İzinleri (m²)