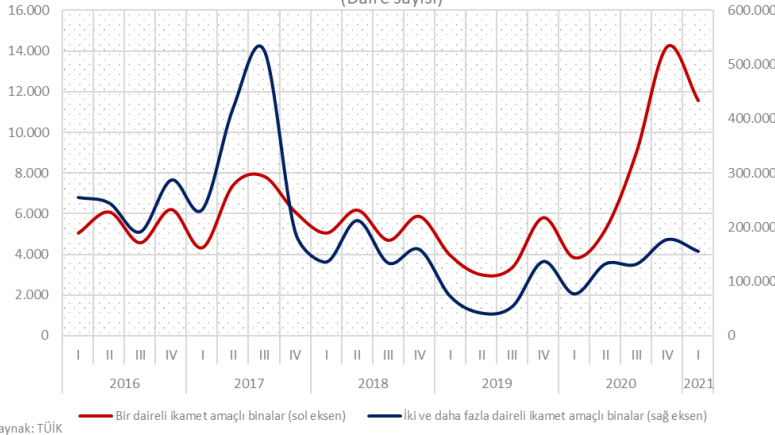


ODAK

YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ

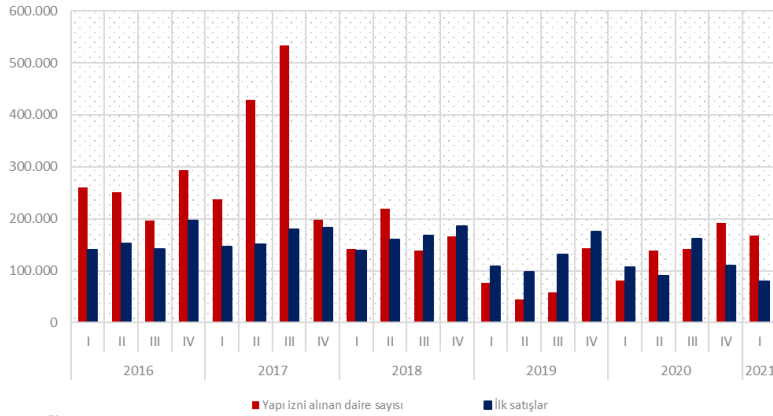
20.05.2021

İkamet Amaçlı Binalar İçin Alınan Yapı İzinleri
(Daire sayısı)



Kaynak: TÜİK

Yapı İzni Alınan Daire Sayısı ve İlk Satışlar



Kaynak: TÜİK

Kısa Kısa

Yapı ruhsatı alınan daire sayısı yıllık bazda % 105,58 oranında artış göstererek 1. çeyrek itibarıyla 168.447 adet olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayılarında ise yıllık bazda %4,80 oranında artış görülmüş ve 159.294 adet konut için yapı kullanma izin belgesi alınmıştır.

1.çeyrek verileri, bir önceki çeyrekle benzer şekilde veri seti ortalamasının üzerinde gerçekleşmiştir. Yapı izinlerindeki yüksek artışta konut fiyatlarındaki yükselme ve olası talep artışı halinde inşa sürecinin hızlandırılması motivasyonunun etkili olduğu düşünülmektedir.

Yapı izni alınan daire sayısında, yıllık bazda İstanbul'da %47,19, Ankara'da %92,41, İzmir'de ise %107,09 oranında artış kaydedilmiştir. İstanbul'daki artış oranının Türkiye ortalamasına göre düşük kaldığı görülmektedir. Ayrıca, konut fiyat artışının yüksek gerçekleştiği illerde yapı izinlerinde yüksek artışlar gözlemlenmiştir.

Geçtiğimiz çeyrekte sonra bu çeyrekte de yapı ruhsatı alınan daire sayısı ilk kez satılan daire sayısının üzerine çıkmıştır. Birinci çeyrekte 80.370 adet konut ilk kez satın alınırken, ruhsat alınan daire sayısı ise 168.447 olmuştur.

Fonksiyon bazında en yüksek artış, yüz ölçümüne göre yıllık bazda %221,72 ile bir daireli ikamet amaçlı binalarda olurken, ofislerde %204,77, iki ve daha fazla daireye sahip ikamet amaçlı binalarda %101,26, sanayi binaları ve depolarda %65,03, toptan ve perakende ticaret binalarında %9,11 oranında artış olmuş, otel binalarında ise %13,69 oranında azalma kaydedilmiştir.