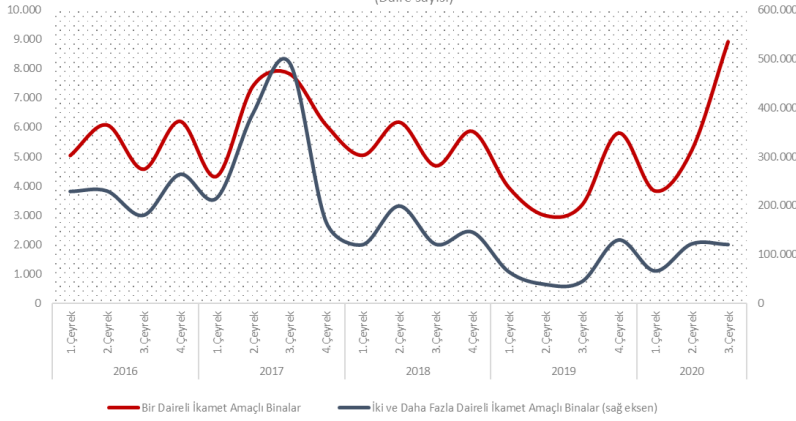


ODAK

YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ

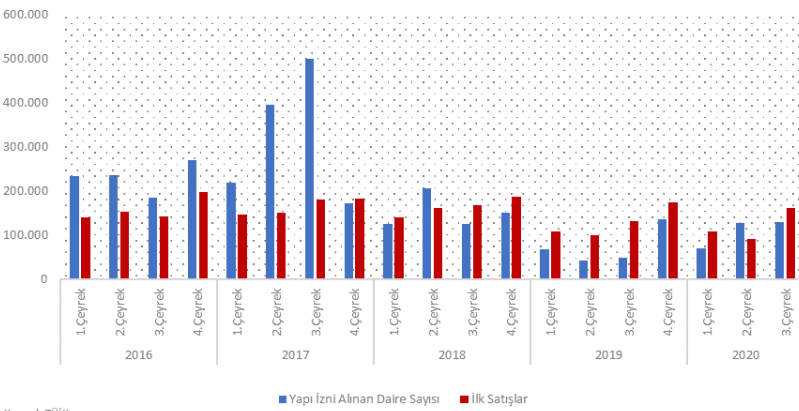
18.11.2020

İkamet Amaçlı Binalar İçin Alınan Yapı İzinleri
(Daire sayısı)



Kaynak: TÜİK

İlk Satışlar ve Yapı İzni Alınan Daire Sayısı



Kaynak: TÜİK

Kısa Kısa

Yapı ruhsatı alınan daire sayısı 3. çeyrek itibarıyla 357.807 adet olmuş ve yıllık bazda % 97,94 oranında artış görülmüştür. Yapı ruhsatı alınan daire sayısında geçen yıla kıyasla görülen yüksek orandaki artışa karşın 357.807 seviyesi geçmiş yıllara göre oldukça düşüktür. Üç büyük ilde, daire sayılarına göre İstanbul'da %49,45 oranında artış gerçekleşirken, Ankara'da % 104,34, İzmir'de ise %166,85 oranında artış kaydedilmiştir.

Yüz ölçümü bazında, bir önceki çeyreğe göre en yüksek artış bir daireli ikamet amaçlı binalarda olmuştur. Bir daireli ikamet amaçlı binalarda % 67,39 oranında artış görülürken, iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalarda artış %0,15 ile sınırlı kalmıştır. Bununla birlikte ofis binalarında %11,69 oranında, sanayi/depo binalarında %12,76 oranında ve konaklama tesislerinde %0,60 oranında azalma gözlemlenmiştir.

Ocak-Eylül 2020 döneminde ilk satışlar ile yapı izni alınan daire sayısı birbirine oldukça yakın gerçekleşmiştir. Bu dönemde ilk satışlar 359.208 adet olmuştur. Bir önceki çeyrekte yapı izinleri ilk satışları geçmişken, konut kredisi faiz oranlarındaki indirim kampanyasının etkisiyle üçüncü çeyrekte ilk satışlar, yeni yapı izni alınan daire sayısını geçmiştir. 2020 yılı 3. çeyreğinde 161.436 adet konut ilk kez satılmış olup 140.649 adet daire için ruhsat alınmıştır.

Yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayılarında ise %22,25 oranında düşüş görülmüştür. Yıllık bazda, İzmir'de azalma Türkiye ortalamasına yakın şekilde %22,82 ile sınırlı kalırken İstanbul'da %31,59, Ankara'da ise %27,47 oranında azalma kaydedilmiştir.