

**ODAK****KONUT SATIŞLARI-KONUT FİYAT ENDEKSİ**

17.11.2021

**Kısa Kısa**

Türkiye genelinde ekim ayında 137.401 adet konut satışı yapılmış olup aylık bazda %6,62 oranında gerileme, yıllık bazda ise %14,91 oranında artış görülmüştür. Ekim ayında aylık bazda gerileme görülse de iş günü bazında %5,35 oranında artış gerçekleşmiştir.

Türkiye genelinde 28.049 adet konut ipotekli satılmış olup ipotekli satışlarda yıllık bazda %9,71 oranında artış kaydedilirken, aylık bazda ise %5,75 oranında gerileme gözlemlenmiştir. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki payı %20,41 olmuştur. Diğer satışlar ise 109.352 adet olarak gerçekleşmiş ve aylık bazda %6,84 oranında gerileme, yıllık bazda %16,32 oranında artış göstermiştir.

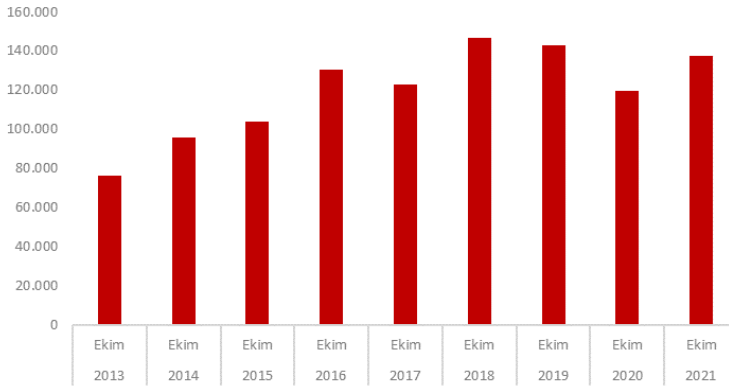
Türkiye genelinde 41.914 adet konut ilk kez satılırken ikinci el satış ise 95.487 adet olarak gerçekleşmiştir. İlk satışlarda aylık bazda %4,67, ikinci el satışlarda ise %7,45 oranında gerileme kaydedilmiştir. İlk satışların toplam satışlara oranı %30,50 olmuştur. Yabancılar ise ekim ayında 5.893 adet konut satışı gerçekleşmiş olup ülke uyruklarına göre alımlarda İran 1.265 adet satışla 1. sıradaki yerini korumuştur.

2021 yılı eylül ayı itibarıyla, ağustos ayı ile benzer şekilde konut fiyatlarında ve yeni konut fiyatlarında veri tarihindeki en yüksek artış oranları gözlemlenmiştir. Türkiye genelinde konut fiyatları aylık bazda %3,17, yıllık bazda %35,51 oranında artış gösterirken yeni konut fiyatları ise aylık bazda %3,50, yıllık bazda %43,54 oranında artış göstermiştir.

Konut fiyatları ve yeni konut fiyatları reel bazda da veri tarihinin en yüksek artış oranına ulaşmıştır. Konut fiyatlarında reel değişim %13,32 olurken yeni konut fiyatlarında reel değişim %20,04 olmuştur.

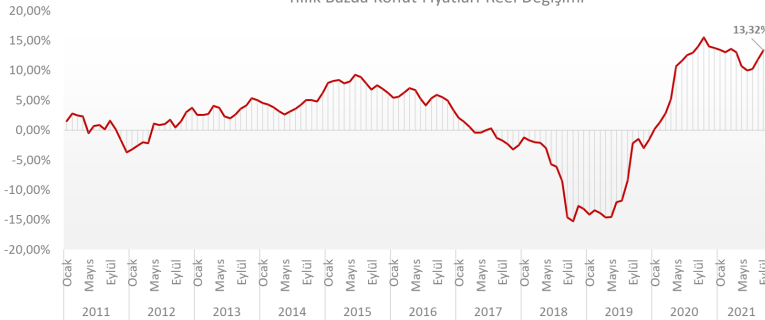
Türkiye genelinde konut birim fiyatları ise eylül ayı itibarıyla 5.011,21 TL/m<sup>2</sup> olmuştur. Üç büyük ilde, İstanbul'da 7.528,15 TL/m<sup>2</sup>, Ankara'da 3.631,76 TL/m<sup>2</sup>, İzmir'de 6.076,65 TL/m<sup>2</sup> olarak gerçekleşmiştir.

Konut Satışları



Kaynak:TÜİK

Yıllık Bazda Konut Fiyatları Reel Değişimi



Kaynak: TÜİK, TCMB, TSKB GD