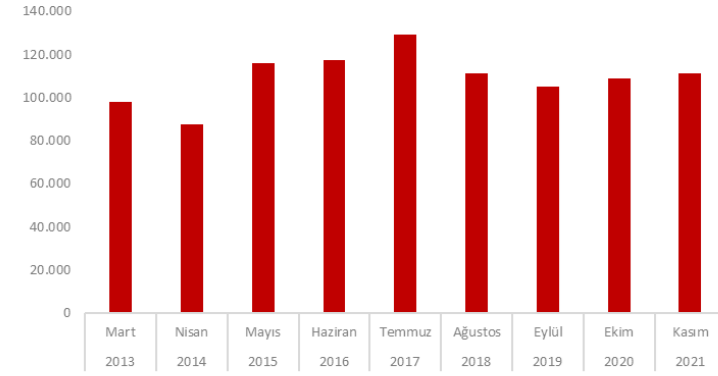


ODAK**KONUT SATIŞLARI-KONUT FİYAT ENDEKSİ**

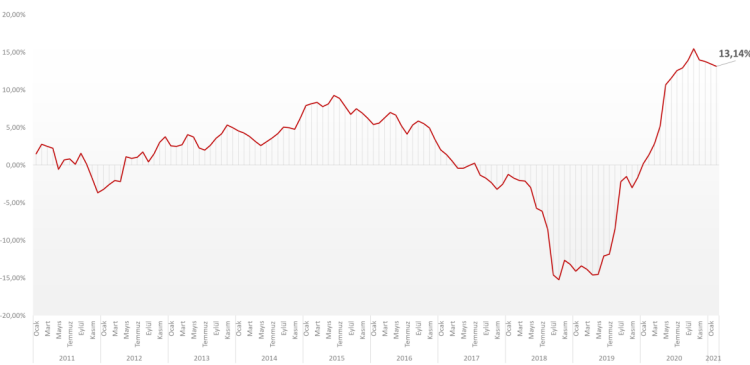
21.04.2021

Konut Satışları



Kaynak:TÜİK

Yıllık Bazda Konut Fiyatları Reel Değişimi



Kaynak: TÜİK, TCMB, TSKB GD

Kısa Kısa

Türkiye genelinde mart ayında 111.241 adet konut satışı yapılmış olup yıllık bazda %2,37 oranında, aylık bazda ise %36,96 oranında artış kaydedilmiştir. Mart ayında konut kredisi faiz oranlarında kısmen gerileme gerçekleşmiş olup ipotekli satışlarda da geçtiğimiz aya göre %48,71 oranında artış gözlemlenmiştir. İlk satışlar ise veri tarihindeki çeyrek bazda en düşük seviyesine gerilemiş ve 80.370 olmuştur.

Konut kredisi faiz oranlarının benzer düzeyde olmasına karşın satışlardaki artış, konutun enflasyondan korunma amaçlı olarak tercih edildiğine ilişkin bir gösterge olarak değerlendirilebilir. Bununla birlikte, diğer satışlar da mart ayında yıllık bazda %36,9 artış göstererek konut satışlarındaki artışta itici güç olmuştur.

Yabancılarla mart ayında 4.248 adet konut satışı gerçekleşmiş ve bu veri, veri setindeki en yüksek mart ayı verisi olmuştur. Ülke uyruklarına göre alımlarda İran'ın toplam içindeki payının gerilemeye devam ederek %15,47 olmasına karşın, 663 adet satışla 1. sıradaki yerini koruduğu görülmektedir.

2021 yılı şubat ayı itibarıyla Türkiye genelinde konut fiyatları ise aylık bazda %2,60, yıllık bazda %30,80 oranında artış göstermiştir. Konut fiyatlarında 21 aydır üst üste yıllık bazda artış görülmekte olup şubat ayında da konut fiyatlarında veri setindeki en yüksek yıllık artış gözlemlenmiştir. Konut fiyatlarında reel bazda ise gerileme devam etmekte olup reel değişim %13,14 olmuştur.

Konut kredisi faiz oranlarının geçmiş aylarla benzer düzeyde kalması, talep koşullarında ve şubat ayında satışlarda belirgin bir artış gözlemlenmemesine karşın fiyatlarda kayda değer bir artış gözlemlenmiştir.

Türkiye genelinde konut birim fiyatları şubat ayı itibarıyla 4.054 TL/m² olmuştur. Bununla birlikte, Ankara'da konut birim fiyatları 3.000 TL/m², İzmir'de ise 5.000 TL/m² seviyesine yaklaşmıştır. İstanbul'da ise konut birim fiyatı 6.312 TL/m² olarak gerçekleşmiştir.