

ODAK

KONUT SATIŞLARI-KONUT FİYAT ENDEKSİ

19.07.2021

Kısa Kısa

Türkiye genelinde haziran ayında 134.731 adet konut satışı yapılmıştır. Konut satışlarında yıllık bazda %29,09 oranında gerileme görülmüş olup gerilemede geçtiğimiz yıl konut kredisi kampanyası ile gerçekleşen yüksek satış adetlerinin etkisi bulunmaktadır. Aylık bazda ise mayıs ayındaki tam kapanma dönemi ve bayram tatilinin etkisi ile %127,72 oranında artış olmuştur.

Türkiye genelinde 28.878 adet konut ipotekli satılmış ve yıllık bazda %71,55 oranında gerileme, aylık bazda ise %173,47 oranında artış kaydedilmiştir. Diğer satışlar ise 105.853 adet olmuş ve yıllık bazda %19,6 oranında artış gerçekleşmiştir. Türkiye genelinde ilk satışlarda aylık bazda %120,2, ikinci el satışlarda ise %131 oranında artış gözlemlenmiştir. İlk satışların toplam satışlara oranı %29,76 olmuştur. Bu veri, veri setindeki en düşük ikinci veri olarak kayıtlara geçmiştir.

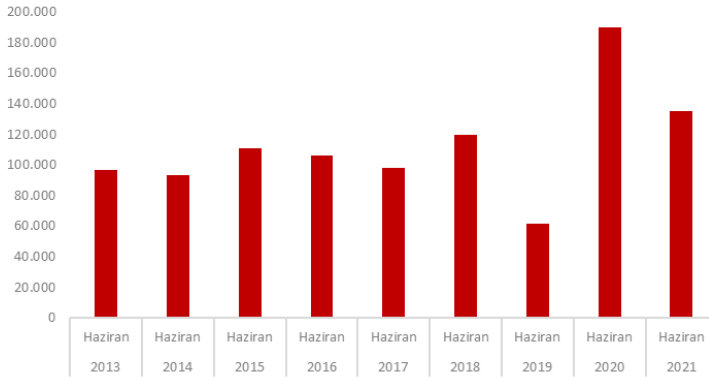
Yabancılar mayıs ayında 4.748 adet konut satışı gerçekleştirmiş olup ülke uyruklarına göre alımlarda Irak 773 adet satışla 1. sırayı almıştır.

2021 yılı mayıs ayı itibarıyla Türkiye genelinde konut fiyatları aylık bazda %3,91, yıllık bazda %29,07 oranında artış göstermiştir. Yıllık konut fiyat artış oranlarında 23 ay sonra gerileme gözlemlenmiştir. Bununla birlikte aylık bazda %3,91 oranındaki artış veri tarihinin en yüksek ikinci aylık bazdaki artışı olmuştur. Konut fiyatları reel bazda ise %13,02 seviyesinden %10,70'e gerilemiştir. Yeni konut fiyatlarında da geçen yılın aynı ayına göre %32,27 oranında artış gerçekleşmiştir.

Konut fiyatlarının yıllık bazda en fazla arttığı bölge %48,4 ile Aydın-Denizli-Muğla bölgesi olurken en az arttığı bölge %18,5 ile Edirne, Kırklareli, Tekirdağ bölgesi olmuştur.

Türkiye genelinde konut birim fiyatları mayıs ayı itibarıyla 4.415 TL/m²'e yükselmiştir. Üç büyük ilde ise İstanbul'da 6.676,60 TL/m², Ankara'da 3.292 TL/m², İzmir'de 5.308,10 TL/m² olarak gerçekleşmiştir.

Konut Satışları



Kaynak:TÜİK

Yıllık Bazda Konut Fiyatları Reel Değişimi



Kaynak: TÜİK, TCMB, TSKB GD