

ODAK**KONUT SATIŞLARI-KONUT FİYAT ENDEKSİ**

17.06.2021

Kısa Kısa

Türkiye genelinde mayıs ayında 59.166 adet konut satışı yapılmıştır. Konut satışlarında yıllık %16,16 oranında artış görülmüş olup artışta geçtiğimiz yılın düşük bazının etkisi bulunmaktadır. Aylık bazda ise tam kapanma dönemi ve bayram tatilinin etkileri ile %38,28 oranında gerileme kaydedilmiştir. Bunlarla birlikte, İstanbul'da konut satışlarında yıllık bazda %48,64 ile Türkiye ortalamasının oldukça üzerinde artış görülmüştür.

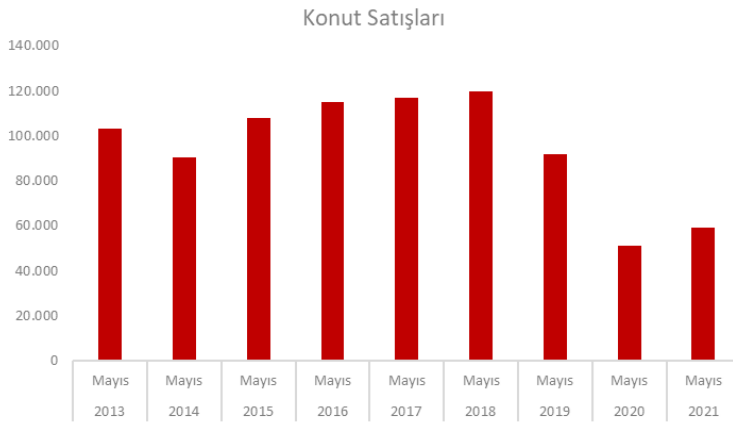
Türkiye genelinde ilk satışlarda aylık bazda %7,97, ikinci el satışlarda ise %20,21 oranında artış gözlemlenmiştir. İlk satışların toplam satışlara oranının düşük seyri, artış oranlarının ikinci el satışlara kıyasla geride olması ve yeni konut fiyatlarındaki artış yeni konut stokundaki azalmanın göstergeleri olarak değerlendirilmektedir.

Konut kredisi faiz oranlarının benzer seyrettiği mayıs ayında 10.560 adet konut ipotekli satılmış olup yıllık bazda %42,87, aylık bazda %39,71 azalma görülmüştür. Yabancılar mayıs ayında 1.776 adet konut satışı yapmış; ülke uyruklarına göre Irak 6 ay sonra tekrar İran'ı geçerek 239 adet satışla 1. sırayı almıştır.

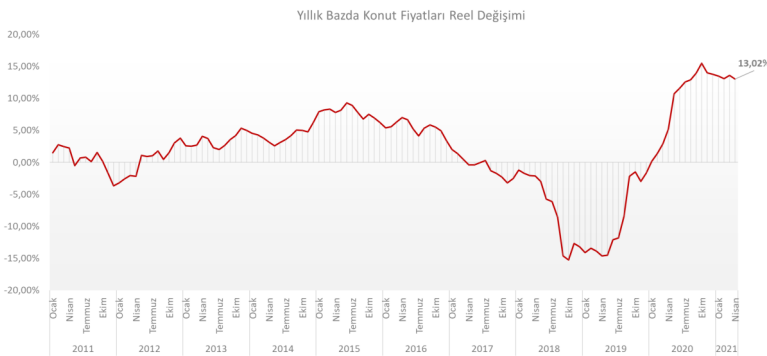
Nisan ayında Türkiye genelinde konut fiyatları ise aylık bazda %1,99, yıllık bazda %32,39 oranında artış göstermiştir. Konut fiyatlarında yıllık bazda 23 aydır üst üste fiyat artışı gözlemlenmekte olup nisan ayında da konut fiyatlarında en yüksek yıllık artış gerçekleşmiştir. Yeni konut fiyatlarında da %35,58 ile en yüksek yıllık değişim görülmüştür. Mayıs ayı verilerinde hem talepte görülen azalma hem de baz etkisiyle konut fiyatları yıllık değişiminin nominal olarak düşmesi beklenmektedir.

Konut fiyatlarında reel bazda değişim mart ayındaki artışının ardından gerilemeye devam etmiş ve %13,02 olmuştur. Yeni konut fiyatlarının reel değişimi ise % 15,74 olarak kısmen artış kaydetmiştir.

Türkiye genelinde konut birim fiyatları nisan ayı itibarıyla 4.225 TL/m², İstanbul'da 6.521 TL/m², Ankara'da 3.143 TL/m², İzmir'de 5.109 TL/m² olmuştur.



Kaynak:TÜİK



Kaynak: TÜİK, TCMB, TSKB GD