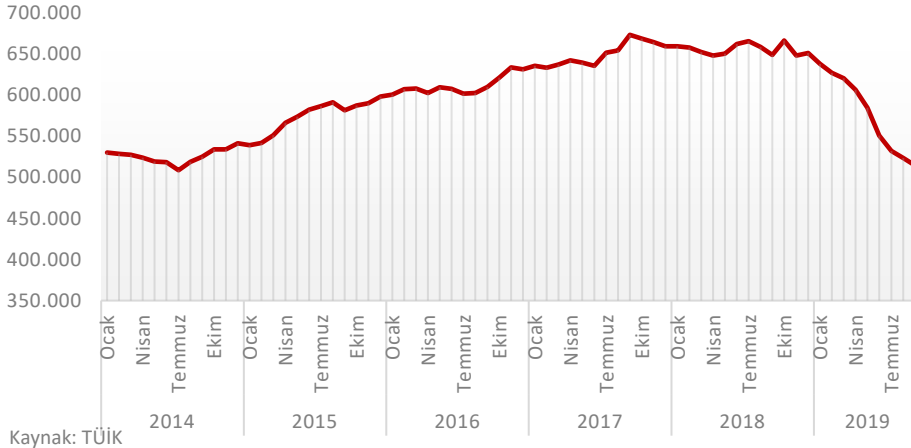


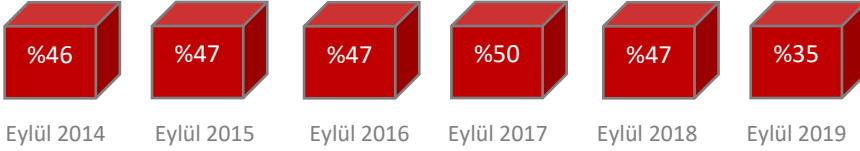
KONUT SATIŞLARI – KONUT FİYAT ENDEKSİ

İlk Satışlar (Yıllıklandırılmış)



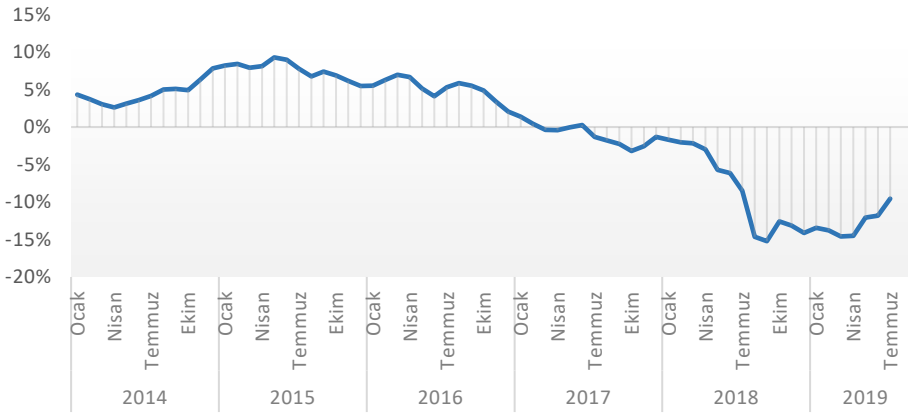
Kaynak: TÜİK

İLK SATIŞLARIN TOPLAM SATIŞLAR İÇİNDEKİ ORANI



Kaynak: TÜİK

Konut Fiyatlarının Reel Değişimi



Kaynak: TÜİK, TCMB

Kısa Kısa...

Türkiye genelinde eylül ayında 146.903 adet konut satışı yapılmış ve konut satışları aylık bazda %32,90 artış göstermiştir. İpotekli satışların olumlu etkisi ile istatistiklerin yayımlanmaya başlamasından beri en yüksek aylık konut satışı gerçekleşmiştir. Son bir yılda satılan konut sayısı 1.238.480 olmuştur. İpotekli satışlarda da en yüksek aylık satış rakamı yakalanmış ve eylül ayında 57.811 adet ipotekli konut satışı yapılmıştır. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki oranı %39,35 seviyesine yükselmiştir.

İlk satışların toplam satışlar içerisindeki oranı ise düşmeye devam etmektedir. İlk satışların toplam satışlar içerisindeki oranı %34,98'e gerilemiştir. Son on iki ayda yapılan ilk satış 514.787 adede gerilemiş ve veri tarihinin en düşük ikinci verisi olmuştur.

Ağustos ayı itibarıyla konut fiyatlarının yıllık değişimi %4,00, yıllık reel değişimi ise -%9,57 olmuştur. Konut fiyatlarının son yedi aydır artış göstermesi ve enflasyondaki gerileme ile reel değişim de artış göstermeye devam etmektedir.

Üç büyük ilde, Ankara ve İzmir'in konut fiyatlarında toparlanma görülürken İstanbul'da konut fiyatları düşmeye devam etmektedir. Konut satış rakamlarından da görüleceği üzere artan talebin konut fiyatlarını olumlu yönde etkilediği değerlendirilebilir. Ayrıca, eylül ayı enflasyonunun %9,26 olarak gerçekleşmiş olması nedeni ile reel değişimin önümüzdeki ay da olumlu ivmesini sürdürmesi beklenmektedir.