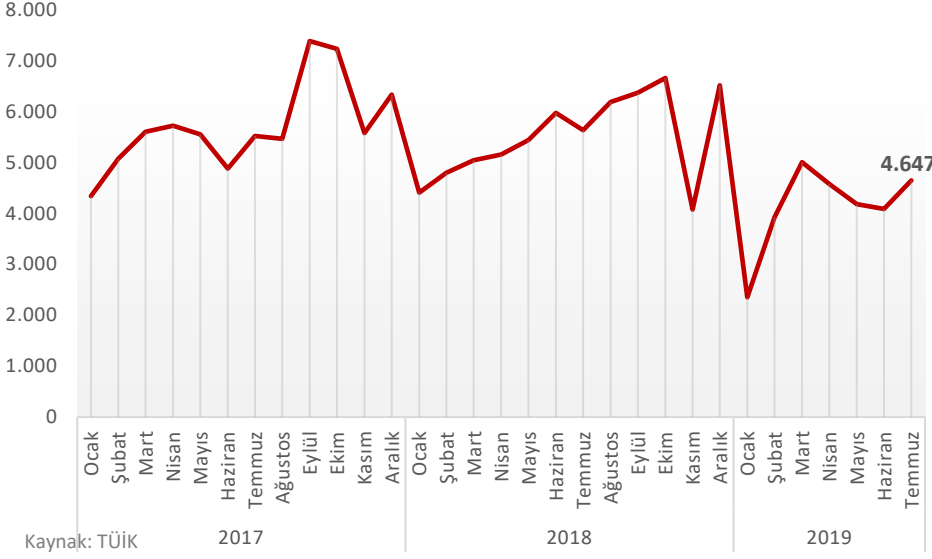
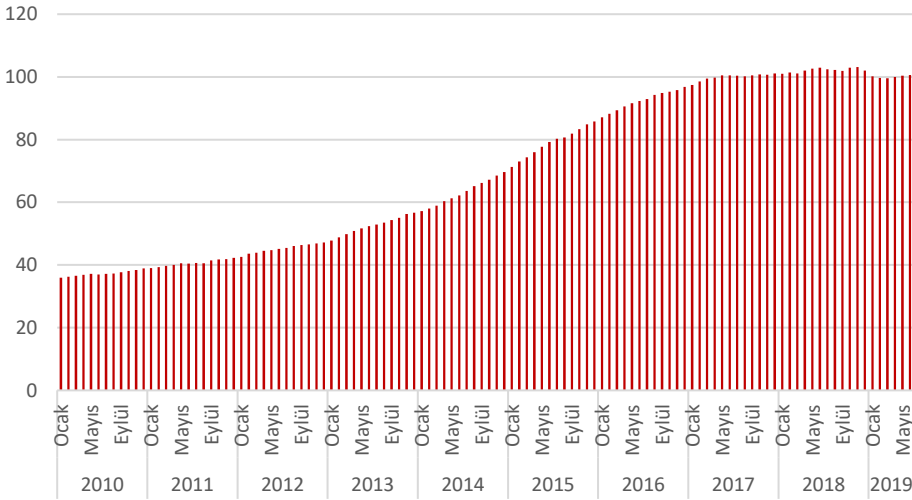


KONUT SATIŞLARI – KONUT FİYAT ENDEKSİ

İş Günü Bazında Konut Satış Sayıları



Konut Fiyat Endeksi - İstanbul



Kısa Kısa...

Türkiye genelinde temmuz ayında 102.236 adet konut satışı yapılmış ve aylık bazda %66,63 artış olmuştur. Aylık bazda artışıdaki temel etken geçtiğimiz ay iş günü sayısının az olması nedeniyle görülen takvim etkisidir. Temmuz ayında iş günü bazında konut satışlarında artış %13,61 olarak gerçekleşmiştir. İlk yedi aylık süre zarfında toplam konut satışı ise geçtiğimiz yıla göre %21,03 azalmıştır.

Yabancılar satış, bu yıl ilk kez aylık bazda 4.000'in üzerine çıkmış ve yıllık %46,68 artış görülmüştür. Temmuz ayıyla birlikte, son bir yılda yabancılar yaklaşık 50 bin konut satışı yapılmıştır.

Konut fiyatlarına bakıldığında, Türkiye genelinde haziran ayı itibarıyla aylık değişim %0,74, yıllık değişim %1,72, yıllık reel değişim ise -%12,10 olmuştur.

İstanbul'da ise konut fiyatları nominal bazda -%2,12, reel bazda ise -%15,56 değer kaybetmiştir. Son altı aydır İstanbul'da konut fiyatları nominal olarak değer kaybetmektedir. Konut fiyat endeksine göre İstanbul'da güncel konut fiyatları ile 2017 Haziran ayı konut fiyatları benzer düzeydedir. İki yıllık süre zarfında İstanbul'da konut fiyatları nominal olarak aynı kalmıştır.

Ağustos ayı itibarıyla konut kredisi faiz oranlarındaki düşüşün, dört günlük resmi tatile karşın ipotekli satışları ve toplam konut satışlarını önemli ölçüde artırması beklenmektedir. Konut satışlarındaki artışın ilerleyen dönemde konut fiyatlarına da artış yönünde yansımaları beklenebilir.